

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA TEHNOHEMIJA AD SREMSKA MITROVICA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1 poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva.	GEO-PROJEKT SM DOO ZA GEODEZIJU I INŽENJERING SREMSKA MITROVICA, Promenada 14, Sremska Mitrovica, MB: 20270462, PIB: 104910987 Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponuđačem a koja poseduju akcije ciljnog društva
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	Ciljno društvo TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, Svetog Save 17, Sremska Mitrovica, MB: 08497265, PIB: 100798414
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva: 34.110
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	2.779 akcija tj. 8,15 % akcija 2.779 glasova tj. 8,15 % glasova
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Ponuđač se obavezuje da plati 2.487,00 dinara po jednoj akciji.
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja ponude smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 28.05.2024. Datum zatvaranja ponude: 17.06.2024.
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 87000 920 0021468207 91 Otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude). AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA. AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU RANIJE DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE
2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog

	registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će najkasnije drugog radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po Pravilniku o tarifi i troškovi banke depozitara novca.
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.	Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu i ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru, depou i klirinigu hartija od vrednosti. Ukupan broj akcija: 34.110 Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSTHSME20084 Akcije su uključene na tržišni segment Open market i nisu likvidne.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Prosečna ponderisana cena nije relevantna jer akcija nije likvidna
3.3. najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje je 2.487,00 dinara. Po Ugovoru o prodaji kapitala Tehnohemija ad za trgovinu Sremska Mitrovica, zaključenim sa Republikom Srbijom, od 07.12.2023. godine, ponudjač je stekao kontrolni paket po ceni od 2.486,25 po akciji.
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;	Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2023. godine: 2.412,64 dinara.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Procenjena fer vrednost na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 26.03.2024. godine, je 2.351,37. Procenu vrednosti akcije izvršila Finrevizija doo Beograd na dan 26.03.2024. godine.
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd ul. Omladinskih brigada, 1. Novi Beograd Tržišni segment Open market
– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;	<p>THSM - Tehnohemija a.d., Sremska Mitrovica</p> <p>Datum: 26.03.2024 Cena: 375 Obim: 0</p>

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU			
4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, Svetog Save 17, Sremska Mitrovica, MB: 08497265, PIB 100798414		
4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	4752 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama		
4.3 podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ciljnog društva, sa stanjem na dan 31. decembra 2023.;			
Bilans stanja	u 000 rsd	Bilans uspeha	u 000 rsd
AKTIVA		POSLOVNI PRIHODI	3.318
Upisani a neuplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	4
Stalna imovina	108.608	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	3.314
Nematerijalna imovina	/	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	/
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	108.608	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	/
BIOLOŠKA SREDSTVA	/	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	/
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	/	Ostali poslovni prihodi	/
DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	/	Prihodi od uskladjivanja vrednosti imovine(osim finansijske)	/
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	/	Poslovni rashodi	6.212
OBRтна IMOVINA	322		
ZALIHE	0	Nabavna vrednost prodane robe	4
STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	/	Troškovi materijala, goriva i energije	660
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	205		/
OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	3.329
	/	Troškovi proizvodnih usluga	340
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	/	Troškovi amortizacije	90
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	4	Troškovi rezervisanja	/
	/	Nematerijalni troškovi	1.789
KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	113	POSLOVNI DOBITAK	/
UKUPNA AKTIVA	108.930	POSLOVNI GUBITAK	2.894
Vanbilansna aktiva	/	FINANSIJSKI PRIHODI	4
PASIVA		FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	/
KAPITAL	82.295	Prihodi od kamata	/
OSNOVNI KAPITAL	34.110	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	/
Upisani a neuplaćeni kapital	/	FINANSIJSKI RASHODI	636
		FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	/
Emisiona premija	/	Rashodi kamata	636
Rezerve	/		
POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	74.827	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	/
NEREALIZOVANI GUBICI PO	/	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	/

OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
	/		GUBITAK IZ FINANSIRANJA	632
NERASPOREĐENI DOBITAK	/		PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	16
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	/		RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	4
GUBITAK	26.642		OSTALI PRIHODI	/
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	/		OSTALI RASHODI	40
Dugoročna rezervisanja	/		DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	/
Dugoročne obaveze	/		GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.554
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	363		UKUPNI PRIHODI	3.338
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	/		UKUPNI RASHODI	6.892
Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	26.272		NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0		POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Obaveze iz poslovanja	1.042		Dobitak pre oporezivanja	/
Ostale kratkoročne obaveze	25.194		Gubitak pre oporezivanja	3.554
OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	/		Poreski rashodi perioda	/
	/		Odloženi poreski prihod perioda	11
KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	36		ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	/		NETO DOBITAK	/
UKUPNA PASIVA	108.930		NETO GUBITAK	3.543
Vanbilansna pasiva	/		Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
			Neto dobitak koji prirada vecisnom vlasniku	/
			Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
			Neto gubitak koji prirada vecisnom vlasniku	/
			Zarada po akciji	/
			Osnovna zarada po akciji	/
			Umanjena zarada po akciji	/
4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, Ukupan broj izdatih akcija: 34.110				

broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj sopstvenih akcija: / Nema preferencijalnih akcija
4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond ne poseduje akcije ciljnog društva. Republika Srbija ne poseduje akcije ciljnog društva. Republički fond za PIO ne poseduje akcije ciljnog društva. Fond za razvoj Republike Srbije ne poseduje akcije ciljnog društva. Registar akcija i udela ne poseduje akcije ciljnog društva. Ne postoji rezervisani društveni kapital.
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	Ne postoji
4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
– ponuđač;	Ponuđač je zakoniti imalac 31.331 akcija ciljnog društva.
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponudjačem a poseduju akcije ciljnog društva.
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija; - cena sticanja; - datum transakcije; - način sticanja (pravni posao). Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.	- Dana 26.03.2024. godine, ponudjač je stekao 7.219 akcija po ceni od 2.487,00 dinara, kupovinom na Beogradskoj berzi; čime je za ponudjača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. - Ostatak akcija ciljnog društva iz portfelja ponudjača (24.112 akcija), stečene su na osnovu Ugovora o prodaji kapitala Tehnohemija ad za trgovinu Sremska Mitrovica, zaključenim sa Republikom Srbijom, od 07.12.2023. godine, po ceni od 2.486,25 dinara po akciji. - Ponudjač nije sticao ni otuđivao akcije suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Sl. glasnik RS", br. 46/2006, 107/2009, 99/2011 i 108/2016).

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

Poslovno ime	GEO-PROJEKT SM DOO ZA GEODEZIJU I INŽENJERING SREMSKA MITROVICA
Matični broj	20270462
Sedište	Sremska Mitrovica
Adresa	Promenada 14
PIB	104910987

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje.
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital iznosi 40.359,65 RSD.
5.4. navesti način i izvore obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponuđač je sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio iz sopstvenih izvora sredstava, a kao dokaz obezbeđivanja sredstava služi potvrda INTESA BANKE o uplaćenim novčanim sredstvima na namenskom računu za kupovinu akcija.
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	Miroslav Mirković, JMBG: 2501970890048, vlasnik 51,67% osnovnog kapitala. Milan Jovičić, JMBG: 1905989800015, vlasnik 23,33% osnovnog kapitala.
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;	-TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, MB 08497265, u vlasništvu ponudjača 91,85%
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponudjača sa stanjem na dan 31. decembra 2022;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
	u 000 rsd		u 000 rsd
AKTIVA		POSLOVNI PRIHODI	428.876
Upisani a neuplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	65.308
Stalna imovina	127.254	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	363.486
		PRIHODI OD AKTIVIRANJA	
Nematerijalna imovina	184	UČINAKA I ROBE	/


NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	127.070	POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	/
BIOLOŠKA SREDSTVA	/	SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	/
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	/	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	82
/	/	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	/
/	/	POSLOVNI RASHODI	239.074
DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA OGRANIČENJA	/	Nabavna vrednost prodane robe	24.187
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	/	Troškovi materijala goriva i energije	44.114
OBRTNA IMOVINA	283.905	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	37.789
ZALIHE	10.431	Troškovi amortizacije	9.370
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	157.590	Rashodi od uskladjivanja vrednosti imovine	/
OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	212	Troškovi proizvodnih usluga	112.807
/	/	Troškovi rezervisanja	/
/	/	Nematerijalni troškovi	10.807
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	55.416	/	/
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	55.454	/	/
KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	4.802	/	/
/	/	POSLOVNI DOBITAK	189.802
UKUPNA AKTIVA	411.159	POSLOVNI GUBITAK	/
Vanbilansna aktiva	/	FINANSIJSKI PRIHODI	10
PASIVA		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	/
KAPITAL	230.581	Prihodi od kamata	1
OSNOVNI KAPITAL	2.777	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	9
Upisani a neuplaćeni kapital	/	OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	/
EMISIONA PREMIJA	/	FINANSIJSKI RASHODI	852
Rezerve	/	Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	/
Pozitivne revaloriz. rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	/	Rashodi kamata	722
		Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	130
		OSTALI FIN.RASHODI	/
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	/	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	/
/	/	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	842
NERASPOREĐENI DOBITAK	227.804	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	/
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	/	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	/

GUBITAK	/	OSTALI PRIHODI	374
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	301.276	OSTALI RASHODI	3.811
		Ukupni prihodi	429.260
		Ukupni rashodi	243.737
Dugoročna rezervisanja	665	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	185.523
Dugoročne obaveze	300.611	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	/
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	/	POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	901.126	NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Kratkoročne fin. obaveze	752.750	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	185.523
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	16.703	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	/
Obaveze iz poslovanja	101.306	POREZ NA DOBITAK	/
Ostale kratkoročne obaveze	25.033	Poreski rashod perioda	28.201
OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	/	Odloženi poreski rashodi perioda	/
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	/	Odloženi poreski prihodi perioda	/
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	5.334	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	/	NETO DOBITAK	157.322
UKUPNA PASIVA	3.231.466	NETO GUBITAK	/
Vanbilansna pasiva	132.251	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
		Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	/
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	/
		Zarada po akciji	/
		Osnovna zarada po akciji	/
		Umanjena zarada po akciji	/

Ponudjač nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

Finansijski izveštaji za 2023. godinu, još uvek nisu završeni.

Konsolidovani finansijski izveštaji ponudjača za 2023. godinu, kada je ponudjač stekao većinski paket akcija ciljnog društva, još uvek nisu završeni.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	Nije ih bilo.	
5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave;	Miroslav Mirković, direktor Milan Jovičić, zastupnik	
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	/	
5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, Srbija tel: 011/3020-030	
6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	Ponudjač je vlasnik 91,85% osnovnog kapitala ciljnog društva.	
7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	U vezi ponude za preuzimanje akcija, nisu postojali pregovori, ni ugovori, ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva, i ne postoji namera zaključenja ugovora i sporazuma.	
8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	/	
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM		
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:		
<ul style="list-style-type: none"> – budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, – strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, – navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih; 	<p>Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva.</p> <p>Nastaviće se sprovođenje strateškog plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.</p>	
10. DRUGE BITNE ČINJENICE		
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	/	
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU: Ponuđač odnosno odgovorno lice ponudjača daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.		
12 ODGOVORNA LICA	Za Ponuđača: Miroslav Mirković, direktor Za BDD Tesla Capital ad: Miodrag Ristić generalni direktor	

Sremska Mitrovica, 11.04.2024. godine

Za Tesla Capital.d.

Za Ponuđača

Miodrag Ristić, generalni direktor

Miroslav Mirković, direktor

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA TEHNOHEMIJA AD SREMSKA MITROVICA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1 poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva.	GEO-PROJEKT SM DOO ZA GEODEZIJU I INŽENJERING SREMSKA MITROVICA, Promenada 14, Sremska Mitrovica, MB: 20270462, PIB: 104910987 Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponuđačem a koja poseduju akcije ciljnog društva
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	Ciljno društvo TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, Svetog Save 17, Sremska Mitrovica, MB: 08497265, PIB: 100798414
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva: 34.110
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	2.779 akcija tj. 8,15 % akcija 2.779 glasova tj. 8,15 % glasova
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Ponuđač se obavezuje da plati 2.487,00 dinara po jednoj akciji.
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja ponude smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 28.05.2024. Datum zatvaranja ponude: 17.06.2024.
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 87000 920 0021468207 91 Otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude). AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA. AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU RANIJE DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE
2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog

	registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će najkasnije drugog radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po Pravilniku o tarifi i troškovi banke depozitara novca.
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.	Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu i ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru, depou i klirinigu hartija od vrednosti. Ukupan broj akcija: 34.110 Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSTHSME20084 Akcije su uključene na tržišni segment Open market i nisu likvidne.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Prosečna ponderisana cena nije relevantna jer akcija nije likvidna
3.3. najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje je 2.487,00 dinara. Po Ugovoru o prodaji kapitala Tehnohemija ad za trgovinu Sremska Mitrovica, zaključenim sa Republikom Srbijom, od 07.12.2023. godine, ponudjač je stekao kontrolni paket po ceni od 2.486,25 po akciji.
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;	Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2023. godine: 2.412,64 dinara.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Procenjena fer vrednost na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 26.03.2024. godine, je 2.351,37. Procenu vrednosti akcije izvršila Finrevizija doo Beograd na dan 26.03.2024. godine.
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd ul. Omladinskih brigada, 1. Novi Beograd Tržišni segment Open market
– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;	<p>THSM - Tehnohemija a.d., Sremska Mitrovica</p> <p>Datum: 26.03.2024 Cena: 375 Obim: 0</p>

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU			
4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, Svetog Save 17, Sremska Mitrovica, MB: 08497265, PIB 100798414		
4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	4752 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama		
4.3 podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ciljnog društva, sa stanjem na dan 31. decembra 2023.;			
Bilans stanja	u 000 rsd	Bilans uspeha	u 000 rsd
AKTIVA		POSLOVNI PRIHODI	3.318
Upisani a neuplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	4
Stalna imovina	108.608	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	3.314
Nematerijalna imovina	/	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	/
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	108.608	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	/
BIOLOŠKA SREDSTVA	/	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	/
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	/	Ostali poslovni prihodi	/
DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	/	Prihodi od uskladjivanja vrednosti imovine(osim finansijske)	/
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	/	Poslovni rashodi	6.212
OBRтна IMOVINA	322		
ZALIHE	0	Nabavna vrednost prodane robe	4
STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	/	Troškovi materijala, goriva i energije	660
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	205		/
OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	3.329
	/	Troškovi proizvodnih usluga	340
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	/	Troškovi amortizacije	90
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	4	Troškovi rezervisanja	/
	/	Nematerijalni troškovi	1.789
KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	113	POSLOVNI DOBITAK	/
UKUPNA AKTIVA	108.930	POSLOVNI GUBITAK	2.894
Vanbilansna aktiva	/	FINANSIJSKI PRIHODI	4
PASIVA		FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	/
KAPITAL	82.295	Prihodi od kamata	/
OSNOVNI KAPITAL	34.110	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	/
Upisani a neuplaćeni kapital	/	FINANSIJSKI RASHODI	636
		FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	/
Emisiona premija	/	Rashodi kamata	636
Rezerve	/		
POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAТНОG REZULTATA	74.827	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	/
NEREALIZOVANI GUBICI PO	/	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	/

OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
	/		GUBITAK IZ FINANSIRANJA	632
NERASPOREĐENI DOBITAK	/		PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	16
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	/		RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	4
GUBITAK	26.642		OSTALI PRIHODI	/
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	/		OSTALI RASHODI	40
Dugoročna rezervisanja	/		DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	/
Dugoročne obaveze	/		GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.554
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	363		UKUPNI PRIHODI	3.338
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	/		UKUPNI RASHODI	6.892
Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	26.272		NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0		POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Obaveze iz poslovanja	1.042		Dobitak pre oporezivanja	/
Ostale kratkoročne obaveze	25.194		Gubitak pre oporezivanja	3.554
OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	/		Poreski rashodi perioda	/
	/		Odloženi poreski prihod perioda	11
KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	36		ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	/		NETO DOBITAK	/
UKUPNA PASIVA	108.930		NETO GUBITAK	3.543
Vanbilansna pasiva	/		Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
			Neto dobitak koji prirada vecisnom vlasniku	/
			Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
			Neto gubitak koji prirada vecisnom vlasniku	/
			Zarada po akciji	/
			Osnovna zarada po akciji	/
			Umanjena zarada po akciji	/
4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, Ukupan broj izdatih akcija: 34.110				

broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj sopstvenih akcija: / Nema preferencijalnih akcija
4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond ne poseduje akcije ciljnog društva. Republika Srbija ne poseduje akcije ciljnog društva. Republički fond za PIO ne poseduje akcije ciljnog društva. Fond za razvoj Republike Srbije ne poseduje akcije ciljnog društva. Registar akcija i udela ne poseduje akcije ciljnog društva. Ne postoji rezervisani društveni kapital.
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	Ne postoji
4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
– ponuđač;	Ponuđač je zakoniti imalac 31.331 akcija ciljnog društva.
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponudjačem a poseduju akcije ciljnog društva.
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija; - cena sticanja; - datum transakcije; - način sticanja (pravni posao). Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.	- Dana 26.03.2024. godine, ponudjač je stekao 7.219 akcija po ceni od 2.487,00 dinara, kupovinom na Beogradskoj berzi; čime je za ponudjača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. - Ostatak akcija ciljnog društva iz portfelja ponudjača (24.112 akcija), stečene su na osnovu Ugovora o prodaji kapitala Tehnohemija ad za trgovinu Sremska Mitrovica, zaključenim sa Republikom Srbijom, od 07.12.2023. godine, po ceni od 2.486,25 dinara po akciji. - Ponudjač nije sticao ni otuđivao akcije suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Sl. glasnik RS", br. 46/2006, 107/2009, 99/2011 i 108/2016).

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

Poslovno ime	GEO-PROJEKT SM DOO ZA GEODEZIJU I INŽENJERING SREMSKA MITROVICA
Matični broj	20270462
Sedište	Sremska Mitrovica
Adresa	Promenada 14
PIB	104910987

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje.
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital iznosi 40.359,65 RSD.
5.4. navesti način i izvore obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponuđač je sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio iz sopstvenih izvora sredstava, a kao dokaz obezbeđivanja sredstava služi potvrda INTESA BANKE o uplaćenim novčanim sredstvima na namenskom računu za kupovinu akcija.
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	Miroslav Mirković, JMBG: 2501970890048, vlasnik 51,67% osnovnog kapitala. Milan Jovičić, JMBG: 1905989800015, vlasnik 23,33% osnovnog kapitala.
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;	-TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, MB 08497265, u vlasništvu ponudjača 91,85%
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponudjača sa stanjem na dan 31. decembra 2022;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
	u 000 rsd		u 000 rsd
AKTIVA		POSLOVNI PRIHODI	428.876
Upisani a neuplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	65.308
Stalna imovina	127.254	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	363.486
		PRIHODI OD AKTIVIRANJA	
Nematerijalna imovina	184	UČINAKA I ROBE	/


NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	127.070	POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	/
BIOLOŠKA SREDSTVA	/	SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	/
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	/	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	82
/	/	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	/
/	/	POSLOVNI RASHODI	239.074
DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA OGRANIČENJA	/	Nabavna vrednost prodane robe	24.187
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	/	Troškovi materijala goriva i energije	44.114
OBRTNA IMOVINA	283.905	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	37.789
ZALIHE	10.431	Troškovi amortizacije	9.370
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	157.590	Rashodi od uskladjivanja vrednosti imovine	/
OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	212	Troškovi proizvodnih usluga	112.807
/	/	Troškovi rezervisanja	/
/	/	Nematerijalni troškovi	10.807
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	55.416	/	/
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	55.454	/	/
KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	4.802	/	/
/	/	POSLOVNI DOBITAK	189.802
UKUPNA AKTIVA	411.159	POSLOVNI GUBITAK	/
Vanbilansna aktiva	/	FINANSIJSKI PRIHODI	10
PASIVA		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	/
KAPITAL	230.581	Prihodi od kamata	1
OSNOVNI KAPITAL	2.777	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	9
Upisani a neuplaćeni kapital	/	OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	/
EMISIONA PREMIJA	/	FINANSIJSKI RASHODI	852
Rezerve	/	Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	/
Pozitivne revaloriz. rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	/	Rashodi kamata	722
		Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	130
		OSTALI FIN.RASHODI	/
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	/	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	/
/	/	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	842
NERASPOREĐENI DOBITAK	227.804	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	/
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	/	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	/

GUBITAK	/	OSTALI PRIHODI	374
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	301.276	OSTALI RASHODI	3.811
		Ukupni prihodi	429.260
		Ukupni rashodi	243.737
Dugoročna rezervisanja	665	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	185.523
Dugoročne obaveze	300.611	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	/
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	/	POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	901.126	NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	/
Kratkoročne fin. obaveze	752.750	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	185.523
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	16.703	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	/
Obaveze iz poslovanja	101.306	POREZ NA DOBITAK	/
Ostale kratkoročne obaveze	25.033	Poreski rashod perioda	28.201
OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	/	Odloženi poreski rashodi perioda	/
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	/	Odloženi poreski prihodi perioda	/
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	5.334	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	/	NETO DOBITAK	157.322
UKUPNA PASIVA	3.231.466	NETO GUBITAK	/
Vanbilansna pasiva	132.251	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
		Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	/
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	/
		Zarada po akciji	/
		Osnovna zarada po akciji	/
		Umanjena zarada po akciji	/

Ponudjač nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

Finansijski izveštaji za 2023. godinu, još uvek nisu završeni.

Konsolidovani finansijski izveštaji ponudjača za 2023. godinu, kada je ponudjač stekao većinski paket akcija ciljnog društva, još uvek nisu završeni.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	Nije ih bilo.	
5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave;	Miroslav Mirković, direktor Milan Jovičić, zastupnik	
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	/	
5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, Srbija tel: 011/3020-030	
6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	Ponudjač je vlasnik 91,85% osnovnog kapitala ciljnog društva.	
7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	U vezi ponude za preuzimanje akcija, nisu postojali pregovori, ni ugovori, ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva, i ne postoji namera zaključenja ugovora i sporazuma.	
8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	/	
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM		
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:		
<ul style="list-style-type: none"> – budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, – strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, – navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih; 	<p>Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva.</p> <p>Nastaviće se sprovođenje strateškog plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.</p>	
10. DRUGE BITNE ČINJENICE		
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	/	
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU: Ponuđač odnosno odgovorno lice ponudjača daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.		
12 ODGOVORNA LICA	Za Ponuđača: Miroslav Mirković, direktor Za BDD Tesla Capital ad: Miodrag Ristić generalni direktor	

Sremska Mitrovica, 11.04.2024. godine

Za Tesla Capital.d.

Za Ponuđača

Miodrag Ristić, generalni direktor

Miroslav Mirković, direktor

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.