

УГОСТИТЕЛЈСКО-ТУРИСТИЧКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СЛОГА УЖИЦЕ

Užice, Dimitrija Tucovića 149  
PIB 101614408, mat. br. 07258682

УГОСТИТЕЛЈСКО-ТУРИСТИЧКО  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
07-25/2022  
12082072  
У Ж И Ц Е

Na osnovu člana 335. i 372. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 30/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), Odbor direktora Društva dana 12.08.2022. godine upućuje

**POZIV  
ZA VANREDNU SEDNICU SKUPŠTINE AKCIONARA UT AD SLOGA UŽICE**

**SAZIVANJE VANREDNE SEDNICE SKUPŠTINE**

Saziva se vanredna sednica Skupštine akcionara UT AD SLOGA UŽICE za dan **06.09.2022.** godine sa početkom u **08.30** časova u ulici Dimitrija Tucovića 149, Užice.

**JAVNI POZIV ZA SEDNICU**

Javni poziv akcionarima za učešće na Skupštini upućuje se dana 12.08.2022. godine. Javni poziv za sednicu Skupštine akcionara UT AD SLOGA UŽICE upućuje se objavljivanjem na internet stranici društva <https://www.hotel-zlatibor.com> i na internet stranici Registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre, kao i na internet stranici Centralnog registra za hartije od vrednosti, i to bez prekida do dana održavanja sednice Skupštine akcionara.

**DNEVNI RED**

1. **Donošenje odluke o odobrenju Odluke Odbora Direktora o poništavanju Odluke o kreditnom zaduženju usvojene 30.05.2022. godine na redovnoj sednici skupštine akcionara Društva.**

**Predlog odluke:**

Odobrava se Odluka Odbora Direktora o poništavanju Odluke o kreditnom zaduženju usvojene 30.05.2022. godine od strane skupštine akcionara Društva.

**Obrazloženje**

Imajući u vidu radove na koje se Društvo obavezalo, a u skladu sa Građevinskom dozvolom koja važi do 08.08.2024. godine, bilo je neophodno kreditno zaduženje Društva kako bi se obezbedio neophodan iznos novčanih sredstava radi obavljanja navedenih radova. Ovo stoga što se sredstva za ove radove nisu mogla obezbediti iz redovnog poslovanja ili na bilo koji drugi način do iznosa od 3.500.000 eura, a prema očekivanjima, planirano je da iz ovog projekta finansijska dobit pokrije navedeno zaduženje, odnosno isplati dug. S obzirom na navedeno, kreditno zaduženje je bilo jedini način da se obezbede neophodna sredstva za okonačnje radova po Građevinskoj dozvoli.

Međutim, imajući u vidu značajni porast slučajeva novozaraženih virusom COVID-19, Društvo prihoduje za vreme letnje sezone mnogo manje od očekivanog, i to zbog neodržavanja proslava u prostorijama Društva u planiranoj meri, odnosno zbog održavanja proslava sa znatno manjim brojem gostiju od očekivanog, kako je to bilo planirano na početku 2022. godine. U skladu sa navedenim, prema ovakvoj dinamici Društvo ne bi bilo u stanju da izmiruje obaveze prema banci kod koje bi se kreditno zadužila, te bi dovelo do velikih i neopravdanih rizika za poslovanje,

likvidnost i stanje zaduženosti Društva koje bi sa stepenom velike verovatnoće došlo do stanja prezaduženosti, ukoliko bi odluka o kreditnom zaduženju od 30.05.2022. godine bila sprovedena.

Pored navedenog, zbog nesagledivih posledica rata u Ukrajini, čije su se posledice odrazile na Srbiju, iako su nagoveštavane u mnogo manjem intenzitetu, ipak je u Srbiji nastupio visok procenat inflacije, te bi cena bankarskih usluga bila viša od one koja je planirana kada je redovna sednica od 30.05.2022. godine zakazana, cena građevinskih radova i građevinskog materijala znatno je porasla, a zainteresovanost građana za kupovinu stanova u Užicu naglo je opala.

Sve navedeno u zbiru, ukoliko bi se odluka o kreditnom zaduženju sprovela, dovelo bi do nemogućnosti isplate bankarskog duga u dogovorenom vremenu, nemogućnost isplate celokupnih radova iz kreditnog zaduženja zbog porasta cena usluge i materijala i vrlo verovatno do stanja prezaduženosti Društva. Zbog navedenih razloga, skupština akcionara odobrava Odluku Odbora direktora o poništavanju odluke o kreditnom zaduženju od 30.05.2022. godine.

## 2. Razno.

### PREUZIMANJE MATERIJALA ZA SEDNICU

Materijali za sednicu skupštine, uključujući Odluku Odbora direktora iz tačke 1. ovog poziva, mogu se preuzeti u sedištu Društva svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 časova od dana objavljivanja poziva do dana održavanja sednice.

### PRAVA AKCIONARA U VEZI SA UČEŠĆEM NA SEDNICI

Akcionari imaju pravo da učestvuju u radu Skupštine, što podrazumeva:

- pravo glasa na sednici skupštine i
- pravo na učešće u raspravi o pitanjima po dnevnom redu Skupštine, uključujući pravo na podnošenje predloga, postavljanje pitanja koja se odnose na dnevni red Skupštine i dobijanje odgovora u skladu sa opštim aktima Društva.

Nesaglasni akcionari društva ostvaruju ostvaruju prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

UT AD SLOGA UŽICE na dan 12.08.2022. godine kao dan upućivanja poziva ima izdatih ukupno 474.628 običnih akcija sa pravom glasa.

Pravo glasa po svim priloženim tačkama dnevnog reda skupštine imaju svih 474.628 akcija, a sve odluke po predloženim tačkama dnevnog reda donose se običnom većinom glasova prisutnih akcionara.

Shodno članu 23. Statuta Društva, pravo odlučivanja na skupštini imaju akcionari ili njihovi zastupnici koji imaju ili predstavljaju najmanje 474 akcija Društva.

### DAN AKCIONARA

Dan na koji se utvrđuje lista akcionara za sastav Skupštine (dan akcionara) je 27.08.2022. godine. Samo akcionari koji su akcionari na taj dan imaju pravo učešća u radu Skupštine.

Jedan ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa u odnosu na ukupan broj akcija sa pravom glasa u Društvu, može Odboru direktora predložiti dodatne tačke za dnevni red sednice o kojima predlažu da se raspravlja, kao i dodatne tačke o kojima se predlaže da Skupština donese odluku, pod uslovom da obrazlože taj predlog ili da dostave tekst odluke koji predlažu. Predlog za dopunu dnevnog reda daje se pisanim putem, uz navođenje podataka o podnosiocu zahteva, a može se uputiti Društvu najkasnije 10 dana pre dana održavanja sednice. Ako Odbor direktora ne prihvati uredno dostavljeni predlog za dopunu dnevnog reda, podnosilac



predloga ima pravo da u daljem roku od tri dana zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku naloži Društvu da predložene tačke stavi na dnevni red Skupštine.

Akcionar koji ima pravo učešća u radu Skupštine ima pravo da članovima Odbora direktora postavi pitanja koja se odnose na tačku dnevnog reda sednice, kao i druga pitanja u vezi sa Društvom samo u meili u kojoj su odgovori na ta pitanja neophodni za pravilnu proceduru pitanja koja se odnose na tačku dnevnog reda sednice. Član Odbora direktora dužan je da akcionaru pruži odgovor na postavljeno pitanje tokom sednice, izuzetno odgovor se može uskratiti ako:

- bi se razumno moglo zaključiti da bi davanjem odgovora mogla biti naneta šteta Društvu ili sa njime povezanom licu;
- bi davanjem odgovora bilo učinjeno krivično delo;
- je odgovarajuća informacija dostupna na internet stranici Društva u formi pitanja i odgovora najmanje sedam dana pre dana održavanja sednice.

U slučaju ako je po tački dnevnog reda u vezi sa kojom se postavljalo pitanje na koje je uskraćen odgovor doneta odluka Skupštine, akcionar kome je uskraćen odgovor, ima pravo da u roku od osam dana od dana održavanja sednice zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku naloži Društvu da mu dostavi odgovor na postavljeno pitanje. Ovo pravo ima i svaki akcionar koji je na zapisnik izjavio da je odgovor neopravdano uskraćen.

Akcionar ima pravo da putem punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu Skupštine, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa. Punomoćnik ima ista prava u pogledu učešća u radu sednice Skupštine kao i akcionar koji ga je ovlastio, pri čemu akcionar može Društvu dostaviti obaveštenje o imenovanju punomoćnika elektronskim putem na adresu <https://www.hotel-zlatibor.com>.

Ako sednici pristupi više punomoćnika istog akcionara po osnovu istih akcija, Društvo će kao punomoćnika prihvatiti lice sa najkasnijim datumom na punomoćju, a ako ima više od jednog punomoćja koja imaju isti najkasniji datum, Društvo je ovlašćeno da kao punomoćnika prihvati samo jedno od tih lica.

Akcionari sa spiska akcionara mogu da glasaju i pisanim putem bez prisustva sednici, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje u odsustvu u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa. Akcionar koji je glasao u odsustvu smatra se prisutnim na sednici prilikom odlučivanja o tačkama dnevnog reda po kojim je glasao.

U slučaju neodržavanja sednice usled nedostatka kvoruma, zakazuje se ponovljena sednica sa istim dnevnim redom za 19.09.2022. godine u 08.30 časova, Dimitrija Tucovića 149, Užice.

Društvo je u obavezi da najkasnije u roku od 8 dana od dana održane sednice na svojoj internet stranici objavi donete odluke i rezultate glasanja po svim tačkama dnevnog reda o kojima su akcionari glasali.

Poziv za sednicu upućuje se akcionarima iz Jedinstvene evidencije akcionara UT AD SLOGA UŽICE izdate od Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti na dan 12.08.2022. godine kao dan na koji je Odbor direktora doneo odluku o sazivanju skuštine.

Ovaj poziv objavljuje se na internet stranici društva [www.hotel-zlatibor.com](http://www.hotel-zlatibor.com) kao i na internet stranicama Centralnog registra za hartije od vrednosti i Registra privrednih subjekata.

Ova odluka istovremeno predstavlja i obaveštenje u vezi sa održavanjem Skupštine akcionara.

IZVRŠNI DIREKTOR UT AD SLOGA UŽICE



Slobodan Milovanović