

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1.1. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

PONUĐAČ:
DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD
Novi Sad, Branka Bajića 9d
MB: 08807175
PIB: 103252918

LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:
DRAGOLJEVIĆ KATICA
Novi Sad, Milenka Grčića 4
JMBG: 0801960805030

1.2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD
Novi Sad, Branka Bajića 9d
MB: 08056625

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;

Ukupan broj izdatih običnih akcija sa pravom glasa: 506.523

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

57.207 običnih akcija (što iznosi 11,294058% od ukupnog broja izdatih običnih akcija)
57.207 glasova (što iznosi 11,294058% od ukupnog broja glasova)

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispunji do isteka roka za njeno prihvatanje);

ponuda nije uslovna

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 685,45 dinara po jednoj akciji

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

Plaćanje se vrši u gotovom novcu i to 685,45 dinara po jednoj akciji.

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa Zakonom):

-

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ove ponude i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude);

Datum otvaranja Ponude je 11.07.2023. godine

Datum zatvaranja Ponude je 24.08.2023. godine

Rok važenja Ponude je 45 dana

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcije smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcionari svoje akcije mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 83000-920-21173452-20 koji se vodi kod BDD Convest ad Novi Sad počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga brokeru ili ovlašćenoj banci članu Centralnog registra kod koga se vode njihovi vlasnički računi hartija od vrednosti, i to svakog radnog dana u vremenu trajanja ponude i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.

AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Ukoliko su prihvatili ovu ponudu za preuzimanje, akcionari mogu odustati od prihvaćene ponude davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija sa računa deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana važenja ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) brokeru ili ovlašćenom banci članu Centralnog registra kod koga su dali nalog za deponovanje i koji je izvršio prenos na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske novčane račune prodavaca a sve u skladu sa Pravilima poslovanja i Pravilnikom o terminskom planu rada Centralnog registra hartija od vrednosti

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Troškovi akcionara koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija su sledeći:

- provizija brokera ili ovlašćene banke, člana Centralnog registra preko kojeg je akcionar deponovao svoje akcije, i to u iznosu koji je u skladu sa vežećim Pravilnikom o tarifi tog člana Centralnog registra

- provizija Centralnog registra u skladu sa važećim Pravilnikom o tarifi.

- provizija banke kod koje akcionar ima otvoren dinarski namenski račun za prodaju akcija, i to u iznosu koje je u skladu sa važećim Pravilnikom o tarifi Banke

Akcionar takođe snosi poreske obaveze u skladu sa važećim zakonskim propisima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;

Samo u slučajevima propisanim članom 25.Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, odnosno datu ponudu ponuđač može povući u slučaju:

-objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje akcija po višoj ceni;

-stečaja ciljnog društva

U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.Povlačenje Ponude za preuzimanje proizvodi pravno dejstvo danom njegovog objavljivanja.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu ili MTP, da li su likvidne;

Vrsta hartija od vrednosti: obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija: 506.523

Nominalna vrednost jedne obične akcije: 1.000,00 dinara

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSCNTSE35461

Akcije su uključene u trgovanje na Regulisano tržište tržišni segment Open Market Akcije.

Akcije nisu likvidne.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija;

Akcija nije likvidna

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač je stekao 94.145 akcija ciljnog društva po ceni od 685,45 dinara po jednoj akciji u postupku uspešno realizovane ponude za preuzimanje akcija koja je zatvorena dana 22.03.2023. godine sa datumom saldiranja 24.03.2023. godine.

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2022. iznosi 633,36 dinara po jednoj akciji.

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija;

Procenjena fer vrednost akcije na dan 13.06.2023. godine na osnovu Izveštaja ovlašćenog revizora Privredni savetnik – revizija doo Beograd iznosi 639,02 dinara po jednoj akciji.

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

-naziv i sedište organizatora tržišta;
 -grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija, pri čemu X osa označava datum, a Y osa označava cenu, odnosno obim prometa;

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 (Regulisano tržište tržišni segment Open Market Akcije)

Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa akcijama ciljnog društva u prethodnih šest meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija

CSNS - Centroslavija a.d., Novi Sad



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Pun naziv društva:	HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD
Skraćeni naziv društva:	HOLDING CENTROSLAVIJA AD NOVI SAD
Sedište i adresa:	Novi Sad, Branka Bajića 9đ
Matični broj:	08056625
PIB:	102376744

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4339 – ostali završni radovi

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31.decembar za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2022 GODINE DO 31.12.2022. GODINE (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2022
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	53.396
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	114.918
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	64.017
Ostali poslovni prihodi	2.495
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	29.845
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	4.885
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.586
Troškovi amortizacije	1.329
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	13.912

Troškovi proizvodnih usluga	1.066
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	5.067
POSLOVNI DOBITAK	23.551
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	339
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	339
FINANSIJSKI RASHODI	36
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	36
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	303
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.010
OSTALI PRIHODI	3.230
OSTALI RASHODI	9.610
UKUPNI PRIHODI	56.965
UKUPNI RASHODI	40.501
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	16.464
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	16.464
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	709
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	17.173
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

Bilans stanja NA DAN 31.12.2022. GODINE

(u 000. dinara)

AKTIVA I PASIVA	31.12.2022.
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	329.832
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	109.981
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	100.728

Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	9.253
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	7.513
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	1.740
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRITNA IMOVINA	219.851
Zalihe	68.151
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	656
Ostala kratkoročna potraživanja	3.506
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	132.338
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	132.338
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	15.033
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	167
VANBILANSNA AKTIVA	11.550
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	329.832
KAPITAL	320.810
Osnovni kapital	508.407
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	595
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.513
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	17.173
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	207.878
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	2.264
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	2.264
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	6.510
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	248
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0

Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	248
Ostale kratkoročne obaveze	0
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	11.550

4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Ukupan broj izdatih običnih akcija: 506.523
Broj sopstvenih akcija: nema
Broj preferencijalnih akcija po klasama: nema

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

REPUBLIKA SRBIJA: 187 običnih akcija (0,03692%)
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD: 195 običnih akcija (0,04%)
PIO FOND: -
FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE: -
REGISTAR AKCIJA I UDELA: -

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

Ne postoje

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo, a čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

-ponuđač;

-lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja Zahteva za odobrenje objavljivanja Ponude za preuzimanje:

Ponuđač – DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD poseduje 449.225 običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini 88,687976% od ukupnog broja izdatih akcija/glasova ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.

Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Dragoljević Katica poseduje 91 običnu akciju s pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini 0,017966% od ukupnog broja izdatih običnih akcija /glasova Ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički u periodu od jedne godine pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija:

-broj (količina) stečenih akcija

-cena sticanja

-datum transakcije

-način sticanja (pravni posao)

Ponuđač je stekao 94.145 akcija ciljnog društva po ceni od 685,45 dinara po jednoj akciji u postupku uspešno realizovane ponude za preuzimanje akcija koja je zatvorena dana 22.03.2023. godine sa datumom saldiranja 24.03.2023. godine

177.540 akcija ciljnog društva po tržišnoj ceni od 547,00 dinara po jednoj akciji Ponuđač je stekao dana 20.12.2022 godine u zaključenoj blok transakciji na MTP Belex Istog dana je izvršen i prenos ovih akcija u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Lica sa kojima Ponuđač zajednički deluje nisu sticala akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija.

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime i prezime, matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

PONUĐAČ:
DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD
Novi Sad, Branka Bajića 9d
MB: 08807175
PIB: 103252918

LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:
DRAGOLJEVIĆ KATICA

Novi Sad, Milenka Grčića 4
JMBG: 0801960805030

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

11.998.866,02 RSD

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za potrebe obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva priložio potvrdu NLB Komercijalne banke ad Beograd.

Sredstva namenjena za kupovinu akcija ciljnog društva ponuđač je obezbedio iz sopstvenih izvora.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;

Danko Ljubičić 100% udela

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Holding Centroslavija ad, Novi Sad, Branka Bajića 9đ Novi Sad (neposredno učešće 88,68798%)

Sajam Kompleks doo Novi Sad, Branka Bajića 9đ Novi Sad (neposredno učešće 50,00%)

Tehnogradnja IMS doo Novi Sad, Stražilovska 16 Novi Sad (posredno učešće 50,00%)

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

PONUĐAČ DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD

Konsolidovani Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2022 GODINE DO 31.12.2022. GODINE

(u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2022
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	31.418
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.828
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Ostali poslovni prihodi	26.590
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	21.866
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	6.612
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.625
Troškovi amortizacije	6.291
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	1.412
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	3.926
POSLOVNI DOBITAK	9.552
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	1
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	1
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	244
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	244
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	243

PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	10.036
OSTALI PRIHODI	36
OSTALI RASHODI	59
UKUPNI PRIHODI	31.455
UKUPNI RASHODI	32.205
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	750
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	750
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	2.348
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	598
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	2.500
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	344
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	2.156
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

Konsolidovani Bilans stanja NA DAN 31.12.2022. GODINE

(u 000. dinara)

AKTIVA I PASIVA	31.12.2022.
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	734.954
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	608.819
Nematerijalna imovina	383.997
Nekretnine, postrojenja i oprema	181.515
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	43.307
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	38.371
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	3.196
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	1.740
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	126.135
Zalihe	68.215

Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	3.518
Ostala kratkoročna potraživanja	3.694
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	34.338
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	34.338
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	15.696
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	674
VANBILANSNA AKTIVA	11.550
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	734.954
KAPITAL	659.312
Osnovni kapital	11.996
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	553.894
Učešće bez prava kontrole	95.578
Gubitak	2.156
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	10.299
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	10.299
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	8.488
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	56.855
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	52.222
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.405
Obaveze iz poslovanja	2.897
Ostale kratkoročne obaveze	331
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	11.550

*Napomena: Članovi konsolidacije su: doo Tehnogradnja za trgovinu i građevinske usluge Novi Sad kao matično društvo i Holding Centroslavija ad Novi Sad kao zavisno društvo.
Revizija konsolidovanih finansijskih izveštaja Ponuđača za 2022. godinu je u toku.*

LICE KOJE ZAJEDNIČKI DELUJE SA PONUĐAČEM SAJAM KOMPLEKS DOO NOVI SAD

Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2022 GODINE DO 31.12.2022. GODINE		(u 000 dinara)
PRIHODI I RASHODI:		31.12.2022
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		
POSLOVNI PRIHODI:		706.235
Prihodi od prodaje roba		30

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	953.020
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	246.864
Ostali poslovni prihodi	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	49
POSLOVNI RASHODI:	426.056
Nabavna vrednost prodate robe	30
Troškovi materijala, goriva i energije	68.850
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	91.977
Troškovi amortizacije	4.887
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	6.835
Troškovi proizvodnih usluga	236.252
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	17.225
POSLOVNI DOBITAK	280.179
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	64
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	29
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	35
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	133
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	21
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	112
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	69
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	23
OSTALI RASHODI	228
UKUPNI PRIHODI	706.322
UKUPNI RASHODI	426.417
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	279.905
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	279.905
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	42.017
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	237.888
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0

ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

Bilans stanja NA DAN 31.12.2022. GODINE

(u 000. dinara)

AKTIVA I PASIVA	31.12.2022.
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	573.116
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	239.085
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	230.424
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	8.661
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	8.661
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	334.031
Zalihe	5.087
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	319.895
Ostala kratkoročna potraživanja	387
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	7.482
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	1.180
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	573.116
KAPITAL	563.806
Osnovni kapital	30.958
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0

Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	532.848
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	3.196
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	3.196
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	6.114
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	342
Obaveze iz poslovanja	3.241
Ostale kratkoročne obaveze	2.531
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Napomena: Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem Sajam Kompleks doo Novi Sad nije obveznik revizije ni konsolidacije.

LICE KOJE ZAJEDNIČKI DELUJE SA PONUĐAČEM TEHNOGRADNJA IMS DOO NOVI SAD

Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2022 GODINE DO 31.12.2022. GODINE

(u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2022
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	30.321
Prihodi od prodaje roba	120
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	20.994
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	18.985
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	13.130
Ostali poslovni prihodi	3.352
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	23.805
Nabavna vrednost prodate robe	120
Troškovi materijala, goriva i energije	19.469
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	803
Troškovi amortizacije	402
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	164
Troškovi rezervisanja	1.048
Nematerijalni troškovi	1.799
POSLOVNI DOBITAK	6.516
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	6
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	6
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	43
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	1

Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	42
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	37
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	2.282
OSTALI RASHODI	0
UKUPNI PRIHODI	32.609
UKUPNI RASHODI	23.848
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	8.761
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	8.761
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	1.314
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	80
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	7.527
NETO GUBITAK	0

Bilans stanja NA DAN 31.12.2022. GODINE

(u 000. dinara)

AKTIVA I PASIVA	31.12.2022.
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	375.153
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	77.973
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	77.973
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	60
OBRтна IMOVINA	297.120
Zalihe	273.224
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	1.673
Ostala kratkoročna potraživanja	11.711
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	10.512
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	375.153
KAPITAL	17.067
Osnovni kapital	1
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0

Rezerve	0
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	17.066
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	1.048
Dugoročna rezervisanja	1.048
Dugoročne obaveze	0
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	357.038
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	206.366
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	50.544
Obaveze iz poslovanja	99.688
Ostale kratkoročne obaveze	440
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Napomena: Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem Tehnogradnja IMS doo Novi Sad nije obveznik revizije ni konsolidacije.

5.8. bitni događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača;

Danko Ljubičić direktor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija;

Brokersko – dilersko društvo Convest a.d. Novi Sad
Branka Ilića 12
21107 Novi Sad
Tel.021/422-081, 422-083, 523-746
e-mail: office@convest.rs
www.convest.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Ponuđač je većinski vlasnik Ciljnog društva (88,687976%)

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. *Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora;*

Nisu vođeni pregovori između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva u vezi Ponude za preuzimanje akcija.

7.2. *Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koje se odnose na isplate naknada i drugih datih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.*

Ponuđač i lica koja s njim zajednički djeluju sa članovima uprave ciljnog društva nemaju nameru zaključenja ugovora ili sporazuma koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave ciljnog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koje se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija Ciljnog društva.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

-Cilj Ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.

- Ponuđač želi da radi na poboljšanju poslovanja, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.

- Ponuđač ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ova ponuda odnosi

Druge bitne činjenice i okolnosti koje nisu objavljene na drugi način i koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija ciljnog društva ponuđaču nisu poznate.

11. IZJAVA PONUĐAČA

Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Za istinitost i celovitost informacija sadržanih u Ponudi za preuzimanje akcija, kao i skraćenom tekstu Ponude za preuzimanje akcija, odgovoran je ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD odnosno njegov zakonski zastupnik Danko Ljubičić

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD odnosno njegov zakonski zastupnik Danko Ljubičić odgovoran je za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Novi Sad, 13.06.2023.godine

Ponuđač
Tehnogradnja doo Novi Sad

Danko Ljubičić, direktor

Convest a.d.
Branka Ilića 12, 21107 Novi Sad

Đorđe Čanak, generalni direktor